



Zpráva o činnosti kontrolní komise

v období od 24.6.2025 – 18.6.2026

Předkládá:

Kontrolní komise Stavebního bytového družstva Venkov,
se sídlem Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína 742 42,
IČ: 14614871, zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXX, vložka 25.

Pro XXXVII. shromáždění delegátů konané dne 18.6.2026.
Schválená členy kontrolní komise dne 31.5.2026.

Vážení členové představenstva, vážení delegáti, vážení členové družstva,

Dovolte, abych vás seznámila s činností Kontrolní komise od svého zvolení dne 24.6.2025.

Ustavující schůze Kontrolní komise proběhla dne 26.6. 2025 za účasti pouze dvou členů, Marie Kohoutové a Ivety Poláškové. Třetí zvolený člen s funkcí do KK nesouhlasil.

Předsedou KK byla zvolena Marie Kohoutová.

Protože na SD nebyli zvoleni žádní náhradníci, byl dočasně dle Čl.78 odstavce č.5 kooptován náhradní člen KK, pan Jiří Zdráhal a stal se zároveň místopředsedou KK a to do konání dalšího SD, kdy by měla proběhnout dovolba do KK.

Předsedkyně kontrolní komise se zúčastnila 12-ti schůzí představenstva, aby průběžně mohla informovat členy KK o stavu družstva a dalších krocích představenstva. Kontrolní komise se od ustavující schůze k dnešnímu dni sešla pětkrát.

- **Dne 10.9.2025** byly projednávány stížnosti:
 - Pí Urbánkové, která se týkala zodpovězením dotazů pí Kohoutové z posledního SD.
 - Dále byly projednávány stížnosti pí. Hofrové a Padrtové adresované bývalé předsedkyni pí Soukenkové na volby delegátů.
 - Pan Calábek podal stížnost na pí Soukenkovou a to za nevhodné a nepravdivé vyjádření na svou osobu při volbě domovního důvěrníka a delegáta na samosprávě Jerlochovice č.119. Dle tehdejšího vyjádření pana Calábka a pí Předsedkyně Pavly Žitníkové by mělo být jednání pí Soukenkové dále řešeno spolu s dalšími záležitostmi týkajícími se družstva.
- **Dne 24.11.2025** byla projednávána další stížnost pí Urbánkové, která byla opakovaně pozvána jak na jednání Představenstva pí Žitníkovou, tak na jednání Kontrolní komise. Bohužel účast vždy odmítla. Proto KK v devíti bodech, sepsala odpovědi na jednotlivé body stížnosti a tyto zaslala pí Urbánkové e-mailem. Paní Urbánková příjem dokumentu potvrdila bez dalších reakcí.
- **Dne 28.1.2026** byla projednávána stížnost pana Mgr.Romana Bednaříka, který si stěžoval na uložení jeho osobních věcí, nábytku a elektroniky pí Soukenkovou přímo v budově SBD a požadoval jejich vydání. Podal na SBD v této věci trestní oznámení. KK se seznámila s celým dokumentem pana Bednaříka a záležitost dále neřešila, neboť bylo vše řešeno představenstvem družstva a policií ČR. Panu Bednaříkovi byly věci vydány.
- **Dne 29.4.2026** KK provedla kontrolu na SBD Venkov:
 - požádala představenstvo o předložení cenové nabídky a faktur na zakoupení nové IT techniky. Cenová nabídka byla včetně celkové dokumentace předložena a vysvětlena

předsedkyní pí Pavlou Žitníkovou. Ještě zbývá zaevidovat PC a další dodané komponenty do inventárního seznamu SBD. KK bude kontrolovat Inventární seznam všech položek.

- Pí Předsedkyně nám předložila vysvětlení způsobu vyúčtování TS a Fondu oprav

- **Dne 27.5.2026** provedla KK s odpovědnými pracovníky kontrolu pokladny v trezoru:
 - Byl předložen zápis notáře se vstupní finanční hotovostí.
 - Byla předložena evidence příjmových a výdajových dokladů
 - Na závěr byl přepočten stav hotovosti, který souhlasil s dokumentací
- Členové komise byli seznámeni s přípravou na SD.
- Byl připraven návrh zprávy o činnosti KK.

Děkuji všem za pozornost

Za kontrolní komisi

Marie Kohoutová
Předsedkyně KK

Tato zpráva byla schválena všemi členy Kontrolní komise dne 31.5.2026 a předložena představenstvu družstva dne 2. 6. 2026.

Podpisy členů Kontrolní komise:

1. Marie Kohoutová _____

2. Jiří Zdráhal _____

3. Iveta Polášková _____