

Představenstvo SBD Venkov svolává

XXXVII. Shromáždění delegátů (SD)

Datum konání: **18.6.2026 v 17 hod.**

Místo konání: restaurace MÁJ, Vančurova 703, Nový Jičín 741 01

Program:

1. Zahájení SD
 2. Zřízení mandátové komise
 3. Zpráva mandátové komise
 4. Schválení programu SD
 5. Volba orgánů SD:
 - a) Řídící schůze
 - b) Zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu
 - c) Návrhová komise
 6. Žádosti členů o převod družstevních bytů do osobního vlastnictví
 7. Zpráva o činnosti představenstva a kontrolní komise od 24.6.2025
 8. Informace o stavu účetnictví a dalším postupu družstva
 9. Projednání a schválení pravidel rozdělení výnosů z pronájmu společných částí domu
 10. Schválení smluv o výkonu funkcí a odměn představenstva, kontrolní komise a domovních důvěrníků
 11. Audit účetnictví roku 2023 a 2024
 12. Bytová výstavba – schválení odpisu nákladů na studii bytové výstavby
 13. Dlouhodobá záloha (fond oprav) – stanovení minimální výše tvorby na m²
 14. Schválení vnitrodružstevních směrnic:
 - VS_01 Zásady pro stanovení úhrad za jednorázové úkony družstva
 - VS_02 Pravidla pro opravy, údržbu a investice BYTOVÝCH DOMŮ
 - VS_03 Pravidla pro provádění stavebních úprav, rekonstrukcí a oprav v BYTECH
 15. Dovolba jednoho člena a dvou náhradníků do kontrolní komise
 16. Diskuze
 17. Zpráva návrhové komise
 18. Usnesení
 19. Závěr
-

Přílohy k programu shromáždění delegátů:

- 1) Zpráva o činnosti představenstva za rok 2025
- 2) Zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2025
- 3) Stanovisko představenstva a návrh usnesení k bodům programu
- 4) Vzor smlouvy o výkonu funkce představenstva, kontrolní komise, domovního důvěrníka
- 5) Vnitrodružstevní směrnice:
 - VS_01 Zásady pro stanovení úhrad za jednorázové úkony družstva
 - VS_02 Pravidla pro opravy, údržbu a investice BYTOVÝCH DOMŮ
 - VS_03 Pravidla pro provádění stavebních úprav, rekonstrukcí a oprav v BYTECH

Podklady k jednotlivým bodům programu jsou k dispozici:

- na internetových stránkách družstva, <https://sbdvenkov.cz>
- k nahlédnutí v kanceláři družstva v úředních hodinách,
- na vyžádání budou zaslány v elektronické podobě.

V Šenově u Nového Jičína dne 2.6.2026

Za představenstvo:

Žitníková Pavla, v.r.
Předsedkyně představenstva
Tel.: 608 613 059