

ZÁPIS ze schůze XXXVI. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Venkov, Šenov u Nového Jičína, Dukelská 253, 742 42, konané dne 18.6.2025 v restauraci Máj, na ulici Vančurova 703, Nový Jičín

1. Zahájení XXXVI. SD

Předsedkyně představenstva přivítala všechny přítomné na XXXVI. Shromáždění delegátů stavebního bytového družstva Venkov, konaného dne 18.6.2025 v restauraci Máj na Vančurově ulici 703 v Novém Jičíně.

2. Schválení programu jednání

ČAS:	17:54	Přítomno: 16
------	-------	--------------

Předsedkyně seznámila delegáty s návrhem pořadu jednání dle programu, který obdrželi s pozvánkou v tomto znění:

Program:

3. Volba orgánů schůze
 - a) řídící schůze
 - b) jmenování zapisovatele a volba dvou ověřovatelů zápisu
4. Zřízení mandátové komise a její volba
5. Zpráva mandátové komise
6. Zřízení návrhové komise a její volba
7. Zřízení volební komise a její volba
8. Zpráva o činnosti představenstva za rok 2024
9. Zpráva kontrolní komise za rok 2024
10. Zpráva o hospodaření za rok 2024, schválení záměru střediska ostatního hospodářství na rok 2025 v oblasti programového vybavení
11. Převod zisku z pronájmů nebytových prostor střediskům bytového hospodářství za rok 2023 a 2024 do dlouhodobé zálohy na opravy a investice
12. Volba členů a náhradníků představenstva družstva
13. Volba členů a náhradníků kontrolní komise
14. Zpráva volební komise
15. Zpráva návrhové komise
16. Usnesení XXXVI. Shromáždění delegátů
17. Diskuse

18. Závěr

Předsedkyně následně zahájila rozpravu.

1. Dotaz p. Mgr. Víta Jančíka ve znění:

Žádám předsedající o sdělení, zda byla pozvánka, na toto shromáždění, zaslána všem delegátům dle čl. 66 odst. 10 stanov. Současně žádám o předložení dokladu o odeslání těchto pozvánek

Paní Milada Soukenková (předsedkyně družstva) předložila platné doklady o odeslání dokumentů. Panem Mgr. Vítem Jančíkem byla následně zhotovena fotodokumentace.

2. Námitka paní Marcely Tomkové ve znění:

Vznáším námitku, že nemůžu hlasovat. Byla jsem řádně zvolena ve své lokalitě 12ti hlasy z 12ti jako delegát. Pan Kvapil byl zvolen 12ti hlasy z 12ti jako náhradník. Toto jsou 2 funkce! Tudíž mám právo hlasovat.

Paní Milada Soukenková (předsedkyně družstva) poznamenává, že delegátem se stává člověk, který získá ve volbě nejvíc hlasů. Volby probíhají dle článku č.18 volebního řádu.

3. Námitka p. Mgr. Víta Jančíka ve znění:

Namítám, že nebylo prokázáno řádné zaslání pozvánek všem delegátům. Došlo k porušení čl.66 odst. 10 stanov. Tato námitka má vliv na platnost celého jednání.

4. Námitka p. Mgr. Víta Jančíka ve znění:

Namítám, že já Vít Jančík, jsem družstvu prostřednictvím datové zprávy dodané dne 26.4.2024 družstvu oznámil moji doručovací adresu a to sice adresu mého právního zástupce Mgr. Josefa Jašíčka, Vladislavova 1390/17 Praha 1, avšak na tuto adresu mi žádná pozvánka na XXXVI. Shromáždění delegátů nebyla zaslána. Došlo k porušení čl. 66 odst. 10 stanov. Tato námitka má vliv na platnost celého shromáždění, které je svoláno v rozporu se stanovami a tedy nezákonně.

5. Přípomínka paní Marcely Tomkové ve znění

Na delegáta v lokalitě 150 jsme byli kandidáti 2 p. Tomková, p. Augustini. Paní Tomková získala 12:7 hlasů p. Augustini. V lokalitě 150 byl náhradník jen 1 (p. Kvapil) a ten získal 12 hlasů.

V čase 17:54 byla ukončena rozprava k bodu 2) Schválení programu

Delegáti byli informováni o formě hlasování, které probíhá PRO: PROTI:
ZDRŽEL SE:.

Předsedkyně navrhla: Schválit pořadí jednání dle programu

Pro bylo: 11

Proti bylo: 1

Zdrželo se: 4

Byl podán protinávrh: NE

Pro bylo:

Proti bylo:

Zdrželo se :

Program schůze XXXVI. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva
byl/nebyl schválen.

Předsedkyně zahájila BOD 3) Volba orgánů schůze

V ČASE: 17:56

Přítomno: 16

Na řídícího schůze navrhla sebe, Miladu Soukenkovou.

Pro bylo: 12

Proti bylo: 0

Zdrželo se: 4

Byl podán protinávrh: NE

Pro bylo:

Proti bylo:

Zdrželo se:

ŘÍDÍCÍM SCHŮZE se stal/stala

PAN/PANÍ: Milada Soukenková

Předsedkyně představenstva jmenovala zapisovatele schůze, pana Lukáše Rýce, místopředsedu představenstva.

V čase 17:58

Přítomno: 16

Byla zahájena volba ověřovatelů zápisu.

Předsedkyně navrhla z pléna

pan/paní: Ing. Hana Trutmanová

Pro bylo: 11

Proti bylo: 0

Zdržel se: 5

A druhého ověřovatele

pan/paní: Ing. Jiří Dejmek

Pro bylo: 11

Proti bylo: 0

Zdržel se: 5

Z pléna byl vznesen protinávrh: paní Marie Kohoutová

Pro byli: 6

Proti byli: 5

Zdržel se: 5

Ověřovatelé zápisu se stali:

Ing. Hana Trutmanová, Ing. Jiří Dejmek

Předsedkyně zahájila BOD 4) ZŘÍZENÍ MANDÁTOVÉ KOMISE

V ČASE: 18:01

Přítomno: 16

Navrhla za představenstvo pana Pavla Hermana, jako předsedu mandátové komise.

Pro byli: 12

Proti byli: 0

Zdržel se: 4

A dva kandidáty z pléna:

Pan/paní: Florián Hudáček

Pro byli: 10

Proti byli: 0

Zdržel se: 6

Pan/paní: Ivan Topor

Pro byli: 10

Proti byli: 0

Zdržel se: 6

Z pléna byl vznesen protinávrh: NE

Předsedkyně vyzvala předsedu mandátové komise pana Hermana, aby přednesl zprávu o účasti delegátů na dnešním XXXVI. Shromáždění delegátů.

Zpráva mandátové komise je v příloze tohoto zápisu.

Mandátová komise v čase 18:05 za přítomnosti 16 delegátů konstatovala, že bylo XXXVI. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva usnášení schopné.

Byl vznesen dotaz p. Mgr. Víta Jančíka ve znění:

Žádám předsedajícího o potvrzení, zda byli všichni členové zařazení do volebních obvodů bez zvoleného delegáta informováni o této skutečnosti.

Paní Milada Soukenková (předsedkyně družstva) opověděla ve znění: Všem, kteří mají emailovou adresu byly informace poskytnuty.

Zaznamenána námitka p. Mgr. Víta Jančíka ve znění:

Namítám, že členové těchto obvodů nebyli informováni o nezvolení delegáta, čímž došlo k porušení čl. 67 odst. 4 stanov a jejich práv na zastoupení.

Po předchozí námitce p. Mgr. Víta Jančíka rozhodla předsedající o znovuschválení zprávy mandátové komise (bod č.5 tohoto programu)

Mandátová komise v čase 18:19 za přítomnosti 16 delegátů konstatovala, že XXXVI. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva není usnášení schopné.

(Zpráva mandátové komise je v příloze tohoto zápisu.)

Delegáti byli seznámeni s faktem, že představenstvu SBD Venkov končí platný mandát k datu 24.6.2025.

Předsedkyně závěrem poděkovala všem přítomným za účast a pozornost a ukončila XXXVI: Shromáždění delegátů v čase 18:22

V Novém Jičíně, dne 18. června 2025

Zapsal: Lukáš Rýc, v.r.

Ověřil:

Ing. Hana Trutmanová, v.r.

Ing. Jiří Dejmek, v.r.

ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Z pověření členů zvolené mandátové komise Vás nyní budu informovat o dnešní účasti na XXXVI. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Venkov, se sídlem na adrese Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína.

Na shromáždění delegátů, konaného dne 18. 6. 2025 v restauraci Máj, na adrese Vančurova 703, Nový Jičín, bylo pozváno 17 delegátů s hlasem rozhodujícím, tj. Poměr 1 : 17 z celkového počtu 840 družstevních podílů s právem nájmu bytů.

Mandátová komise provedla sčítání přítomných delegátů dle prezenční listiny a podává tuto zprávu:

S hlasem rozhodujícím bylo pozváno: celkem ...17.. delegátů

Přítomno je v ...18.05..hodin16.. delegátů, což činí94..... %
z pozvaných delegátů.

Vzhledem k tomu, že delegátů s hlasem rozhodujícím, je zde přítomno94%
..... delegátů, sděluji, že dnešní shromáždění delegátů, **je usnášení schopné a má právo přijmout usnesení/~~není usnášení schopné.~~**

Mandátová komise:

Herman Pavel, v.r.

Hudáček Florian, v.r.

Topor Ivan, v.r.

V Novém Jičíně, dne 18. června 2025

ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Z pověření členů zvolené mandátové komise Vás nyní budu informovat o dnešní účasti na XXXVI. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Venkov, se sídlem na adrese Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína.

Na shromáždění delegátů, konaného dne 18. 6. 2025 v restauraci Máj, na adrese Vančurova 703, Nový Jičín, bylo pozváno 17 delegátů s hlasem rozhodujícím, tj. Poměr 1 : 17 z celkového počtu 840 družstevních podílů s právem nájmu bytů.

Mandátová komise provedla sčítání přítomných delegátů dle prezenční listiny a podává tuto zprávu:

Z celkového počtu 33 delegátů bylo řádně zvoleno 17, přítomných je 16.

Jmenovitě není možno informovat všechny členy, že v jejich volebním obvodu není zvolen delegát a z tohoto důvodu není Shromáždění delegátů usnášení schopné.

Mandátová komise:

Herman Pavel, v.r.

Hudáček Florián, v.r.

Topor Ivan, v.r.

V Novém Jičíně, dne 18. června 2025