

## VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA A SPRÁVY

Stavebního bytového družstva Venkov, se sídlem v Šenově u Nového Jičína,  
Dukelská 253

Za rok 2023/2024

Vážené delegátky a delegáti,

dovolte mi, abych Vás s pověřením představenstva družstva seznámil s výroční zprávou o činnosti představenstva a správy družstva za rok 2023/2024.

Představenstvo se scházelo pravidelně každý měsíc, vzalo na vědomí 36 převodů družstevních podílů, projednalo 80 žádostí o podnájem bytů a 45 žádostí o povolení úprav v bytě.

K 31. květnu 2024 evidujeme dluhy na nájmu ve výši 117.901 Kč u 45 dlužníků, na úrocích k uvedenému datu dluží 16.795 Kč u 83 dlužníků. Dluhy jsou vymáhány průběžně.

V současnosti zajišťujeme ekonomickou správu 8 společenství vlastníků, je to o jednoho méně než v předchozím období, protože odchozí společenství vlastníků skončilo v péči opatrovníka.

**Nyní k stavebním opravám a investicím:**

**V roce 2023/2024** byly provedeny tyto větší opravy na bytových domech v lokalitách:

- výměna vodoměrů v lokalitách Josefa Hory 1, Veselí 3 a 4, Kunín 388, Pohoř 7 a 8, Tošovická 830.

Téměř ve všech lokalitách se řešily revize elektroinstalace, hromosvodů a rozvodů plynu.

Nádražní 23 – úprava parkovacích ploch.

Dolejší Kunčice 1 – úprava příjezdové komunikace a parkovacích ploch.

Vlkovice 77 – havarijní oprava vytlačené atiky.

Jičínská 271 – oprava schodiště a výměna obou trakčních výtahů.

Jičínská 274 – havarijní oprava kotvení střechy.

Libhošť 398 – zateplení stropů ve sklepních prostorech.

Na Lani 266 – započata příprava výměny výtahu.

Kunín 292, 293 – oprava schodiště u vstupů.

Tošovice 61 – zateplení štítů bytového domu.

Na Lani 269, Nový Jičín – Loučka – dokončená revitalizace domu.

Ke stížnostem nájemníků:

Představenstvo řešilo stížnosti nájemníků, v jednotkách se jednalo o obtěžování jednotlivců, ve větší míře o neuklizení společných prostor.

Závěrem chci poděkovat delegátům za účast na dnešním shromáždění.

Děkuji!

Připravila za představenstvo předsedkyně, Milada Soukenková, přečetl Pavel Calábek

Zpráva o činnosti družstva byla schválena usnesením č. 47/2024 ze dne 20.5.2024