



Z Á M Ě R M Ě S T A S T U D Ě N K Y

Na základě usnesení Zastupitelstva města Studénky č. 388/22/22 ze dne 08.09.2022 město Studénka zveřejňuje **záměr prodeje části pozemku parc. č. 2391/22 – orná půda o výměře cca 12 000 m²** v obci Studénka, k. ú. Butovice, **za minimální cenu 800,00 Kč/m² bez DPH**, za účelem výstavby bytových domů, přičemž musí být dodrženy následující podmínky:

- a) návrh výstavby bude prokazovat soulad s platným Územním plánem Studénka,
- b) zpracovatel návrhu výstavby musí pro účely územního řízení porovnat navrhovaný záměr s řešením v Územní studii CENTRUM (<https://www.mesto-studenka.cz/mesto/rozvoj-mesta/uzemni-studie-centrum-1-centrum-2/>) a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že nalezl z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie,
- c) do 5 let od podpisu kupní smlouvy „zkolaudovat“ bytové domy v počtu min. 32 bytových jednotek se všemi souvisejícími a podmiňujícími stavbami,
- d) vystavět parkovací plochy v počtu 1 parkovací místo/1 bytová jednotka + parkovací místa pro ZTP v počtu vyplývajícím z příslušné vyhlášky,
- e) dále „navíc“ vybudovat plochu pro odstavení vozidel se sjezdem z ulice Arm. gen. L. Svobody v rozsahu 20 parkovacích míst – přiměřeně dle koordinálního výkresu Studie výstavby BD – lokalita 3 – ulice Arm. gen. L. Svobody zpracované Ateliérem Ostrava, s. r. o., dne 18.05.2021,
- f) postavit v blízkosti vybudovaných bytových jednotek dětský herní prvek v souladu s platnou normou ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 (sestava pro děti ve věku 3–14 let obsahující následující prvky: houpačka, skluzavka, dvě věže se stříškou, lezecká stěna, pavučina, propojovací mostek, požární tyč, materiál nerez, tvrzený plast), plocha pro sestavu cca 60 m² včetně dopadové plochy,
- g) město bude mít předkupní právo k pozemku.

Bližší informace Vám poskytne odbor místního hospodářství a údržby majetku MěÚ Studénka, kancelář č. 72 – Bc. Gebauerová, tel. 556 414 304.

Ing. Milan Kyjovský, v. r.
vedoucí odboru místního hospodářství
a údržby majetku

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

