

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VENKOV

Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČ: 14614871

---

## Vnitrodružstevní směrnice č. 1

### Sazebník úhrad

1. Předmětem sazebníku úhrad jsou úkony spojené s činností orgánů družstva, které jsou vymezeny představenstvem družstva / kontrolní komisí.
2. Poplatníkem je fyzická, právnická osoba, která dala podnět (žádost) orgánu družstva nebo jiná osoba spojená s tímto úkonem.
3. Při více účastníků výkonu je nutno úhradu zaplatit společně a nerozdílně.
4. Úhradu je nutno zaplatit ještě před uskutečněním daného úkonu hotově, přímo do pokladny družstva. Jinak orgán družstva nevydá rozhodnutí.
5. Úhrady za:

a) převod bytu na cizí osobu	8.400,- Kč
b) převod bytu na osobu blízkou	840,- Kč
c) převod garáže na osobu cizí	8.400,- Kč
d) převod garáže na osobu blízkou	840,- Kč
e) výměnu bytu	2.800,- Kč
f) podnájem bytu	3.500,- Kč
g) dědictví bytu	280,- Kč
h) dohodu rozvedených manželů	700,- Kč
i) změnu příjmení	140,- Kč
j) převod bytu do osobního vlastnictví bez zatížení úvěru	
- prohlášení vlastníka	2.800,- Kč
- smlouva o převodu do osobního vlastnictví	2.800,- Kč
k) převod bytu do osobního vlastnictví se zatížením úvěru	
- prohlášení vlastníka	4.200,- Kč
- smlouva o převodu do osobního vlastnictví	4.200,- Kč
l) dodatečné řešení nepovolené stavební úpravy	7.000,- Kč
m) dodatečné řešení nepovoleného podnájmu za každý započatý měsíc po ukončení podnájmu	600,- Kč

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VENKOV

Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČ: 14614871

---

n) administrativu spojená s vystavením upomínky	140,- Kč
o) příjmové i výdajové transakce na pokladně SBD Venkov	14,- Kč

6. Osoba blízká je vymezena dle platné legislativy v řadě přímé.
7. Směrnice č. 1 – sazebník úhrad ruší směrnici č. 1/09 o stanovení manipulačních poplatků v celém svém rozsahu.
8. Směrnice č. 1 – sazebník úhrad nabývá účinnosti od 22. června 2023.