

ZÁPIS

z XXXI. shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Venkov se sídlem Šenov u Nového Jičína, Dukelská 253, PSČ 742 42, IČ: 146 14 871, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle DrXX, vložce číslo 25

K bodu č. 1 – Zahájení a schválení programu

XXXI. shromáždění delegátů zahájila předsedkyně představenstva paní Milada Soukenková, seznámila delegáty s návrhem programu XXX. Shromáždění delegátů,

V tomto znění byl program schválen: **ANO**

~~Pozměněn: doplněn o~~

.....
.....
.....
.....

Přítomno delegátů: 22

Pro: 22

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:16

K bodu č. 2 – Volba řídícího schůze, zapisovatel a zřízení mandátové komise, návrhové komise

Volba řídícího schůze: kterým byla schválena paní Milada Soukenková

Přítomno delegátů: 22

Pro: 22

Proti: 0

Zdržel se: 0

Volba zapisovatele: kterým byla schválena paní Bc. Zdenka Buchtová

Přítomno delegátů: 22

Pro: 22

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:17

Volba ověřovatelů zápisu: byli navrženi ~~pan~~/paní ...Boková Dana....

pan/~~paní~~ ...Liška Pavel.....

a schválení/schváleny

Přítomno delegátů: 22

Pro: 22

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:18

Volba mandátové komise: za představenstvo byl navržen pan Pavel Herman

z pléna

byli navrženi pan/~~paní~~ ..Galeta Jaromír.....

~~pan~~/paní ...Španihelová Dorota...

a schválení

Přítomno delegátů: 22

Pro: 22

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:19

Volba návrhové komise: za představenstvo byl navržen místopředseda představenstva,
pan Lukáš Rýc,

z pléna

byli navrženi pan/paníMarek

pan/paníMacíček Lukáš..

a schválení

Přítomno delegátů: 22

Pro: 22

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:20

K bodu č. 3 – Zpráva mandátové komise

Byl vyzván předseda mandátního výboru pan Pavel Herman o přednesení zprávy mandátního výboru a konstatoval, že:

Z 31 pozvaných delegátů

Je přítomno ...22....

Což činí: ...70,97%...

Nehodící se škrtně:

Vzhledem k tomu, že je dle čl.67 Stanov přítomna nadpoloviční většina delegátů s hlasem rozhodujícím, **je XXXI. Shromáždění delegátů usnášení schopné.**

~~Vzhledem k tomu, že není dle čl. 67 Stanov přítomna nadpoloviční většina delegátů s hlasem rozhodujícím, není XXXI. Shromáždění delegátů usnášení schopné.~~

K bodu č. 4 – Zpráva o činnosti družstva za rok 2021

Nejdříve bych začala kontrolou usnesení z XXX. Shromáždění delegátů, kde byly uloženy tyto úkoly:

1. Odkoupit zastavěné plochy pod domy na adrese: Na Lani 268, 269, 265, 266 a 267, Jičínské 273 a 274, Beskydská 443 vše v Novém Jičíně, za cenu od 850-900 Kč/m². Splněno, 1 m² stál 875 Kč.
2. Byla uzavřena smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu k dr. podílu s právem nájmu bytu č. 27 na adrese Jičínská 271, Nový Jičín – Loučka,
3. Stanovy, volební a jednací řád jsou vyvěšeny i na veřejném rejstříkovém soudě
4. Směrnice schválené uveřejněné na stránkách družstva.
5. Opravený zápis o hospodaření (podnět delegátky Ing.Heryánové)

Delegáti schválili zprávu o činnosti za rok 2021/2022, která je nedílnou součástí tohoto zápisu:

bez připomínek/ s připomínkami:

(nehodící se škrtně)

.....dotaz pana Krutílka na „zlevnění“ stavebního dozoru

.....dotaz paní Kohutové – kdo vybírá domy na revitalizace za příspěví z fondů EU

Přítomno delegátů: 23

(cca 16:30 dorazil delegát pan Mikulec)

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:40

K bodu č. 5 – Zpráva o hospodaření za rok 2021

Delegáti schválili zprávu o hospodaření za rok 2021, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

bez připomínek/ s připomínkami:

(nehodící se škrtně)

.....doplněna věta o „...převodu zisků lokalit do účtů lokalit..“

.....dotaz na prostředky na účtu nerozděleného zisku – odpověď: budou použity na výstavbu

.....

Přítomno delegátů: 23

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:48

Delegáti schválili převést zisk lokalit ve výši ...616.301,23 Kč (před zdaněním) na dlouhodobé zálohy lokalit

bez připomínek/ s připomínkami:

(nehodící se škrtně)

.....

.....

.....

Přítomno delegátů: 23

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:49

Delegáti schválili převést zisk střediska správa na účet nerozdělený zisk

bez připomínek/ s připomínkami:

(nehodící se škrtně)

.....

.....
.....
Přítomno delegátů: 23

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:50

Návrh na navýšení příspěvku na správu ze současných 220 Kč na 250 Kč

.....návrh prošel bez připomínek; platnost bude od 1.1.2023, kdy budou rozeslány nové rozpisy položek nájemného, pravděpodobně i se zvýšenými cenami na zálohách za teplo a teplou vodu z důvodu skokového nárůstu cen vstupních energií

.....
Přítomno delegátů: 23

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:52

K bodu č. 6 – Zpráva kontrolní komise za rok 2021/2022

Delegáti schválili zprávu kontrolní komise za rok 2021/2022, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

bez připomínek/ s připomínkami:
(nehodící se škrtně)

.....
.....
.....
Přítomno delegátů: 22

Pro: 22

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 16:54

K bodu č. 7 – Obnovení družstevní výstavby

Delegáti schválili obnovení družstevní výstavby a zahájení jednání s obcemi k možnosti případného odkupu vhodného stavebního pozemku a vytvoření projektové studie, která bude obcím předložena jako záměr, cena cca 200 tisíc Kč. Tyto náklady pak budou zahrnuty do pořizovací ceny družstevních podílů.

bez připomínek/ ~~s připomínkami~~:

(nehodící se škrtně)

.....jen se rozproutila diskuse s doplňujícími dotazy, připomínky opravdu žádné.....

.....

Přítomno delegátů: 24 (v 17:26 dorazil další opozdílý delegát)

Pro: 21

Proti: 3

Zdržel se: 0

Čas: 17:28

K bodu č. 8 – Změna směrnice č. 8 o poskytnutí vnitrodružstevní půjčky

Delegáti schválili/~~neschválili~~ změnu článku č. 6 této směrnice

bez připomínek/ ~~s připomínkami~~:

(nehodící se škrtně)

.....

.....(využití zatím Libhošť 397 a popř. Dolejší Kunčice na ČOV).....

Přítomno delegátů: 24

Pro: 24

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 17:35

K bodu č. 9 – Převody do osobního vlastnictví

JEDNOTLIVCI

Jméno	Byt č.	Adresa:
David Bambuch	5	Děrné 107
Jana Jahodová	3	Veselí 4
Jakub Fojtík	3	Na Lani 227
Vasyl Bondyuk	43	Jičínská 271
Ing. Roman Stopka	26	Na Lani 226

Ing. Roman Stopka	36	Na Lani 227
Ing. Roman Stopka	6	Jičínská 271
Vít Jančík	18	Na Lani 227
Ingrid Pešáková	39	Na Lani 227
Jan Pospěch	35	Na Lani 227
Martina Dvorská	34	Na Lani 227
Ivana Tichá	32	Na Lani 227
Eva Tamáš	31	Na Lani 227
Petra Košíčková	30	Na Lani 227
Josef Horuta	27	Na Lani 227
Ludmila Karasová	25	Na Lani 227
Jarmila Melnarová	24	Na Lani 227
Ludmila Machová	22	Na Lani 227
Josef Březina	20	Na Lani 227
Martina Šlahařová	19	Na Lani 227
Pavel Urban	17	Na Lani 227
Petr Kroupa	10	Na Lani 227
Lucie Laryšová	4	Na Lani 227
Zdeňka Jakobová	5	Na Lani 227

Delegáti **schválili/neschválili** tyto převody jednotlivců do osobního vlastnictví.
Delegáti si stále stojí na stanovisku z minulých SD o nepřevádění jednotlivých bytů, ale pouze celků, jako je dům/vchod/lokalita.

Přítomno delegátů: 24

Pro: 24

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 17:35

CELÝ DŮM

Jméno	Byt č.	Nová ulice 463, Suchdol n.O.
Petra Kiková	1	
Milan Šrom	2	
Václav Uhýrek	3	
Martin Korčák	4	
Martin Grulich	5	
Jiří Knápek	6	

Delegáti **schválili/neschválili** tento převod celého bytového domu do osobního vlastnictví:

~~bez připomínek~~/ za podmínky:

(nehodící se škrtně)

Žádost celého domu převod do vlastnictví odsunuta do dalšího SD r.2023; za podmínky doplnit souhlas s projektem na vybudování samostatné vodovodní přípojky pro zbylé domy (původně vybudováno jako jeden celek) a souhlas s vybudování samostatné přípojky.

Přítomno delegátů: 24

Pro: 24

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 17:53

**K bodu č. 10 – Návrh člena družstva
o změnu stanov, volebního a jednacího řádu**

Delegáti vzali na vědomí návrh člena družstva (Ing. Romana Stopky) a ~~projednali/~~
neprojednání ve svých lokalitách z důvodu účelového jednání daného člena, které není
v zájmu družstva.

Delegáti schválili toto řešení

Přítomno delegátů: 24

Pro: 24

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 18:07

K bodu č. 11 – Diskuse

p.Krutilek – kdy budou schůze s předsedkyní na jednotlivých lokalitách a že uvítá včasné
informování o termínu

.....
.....
.....

K bodu č. 21 – Zpráva návrhové komise

Předseda návrhové komise pan Lukáš Rýc konstatoval, že žádné další návrhy nebyly podány.

~~Předseda návrhové komise pan Lukáš Rýc přednesl doplněný návrh na usnesení z XXXI.
shromáždění delegátů.~~

(nehodící se škrtně)

Delegáti **schválili/neschválili** zprávu návrhové komise.

Přítomno delegátů: 24

Pro: 24

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 18:17

K bodu č. 23 – Usnesení

Pro schválení návrhu na usnesení z XXXI. shromáždění delegátů bylo hlasováno takto:

Přítomno delegátů: 24

Pro: 24

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čas: 18:18

Usnesení z dnešního XXXI. shromáždění delegátů bylo/~~nebylo~~ schváleno. Návrh usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

K bodu č. 24 – Závěr

Shromáždění ukončila v 18:40h předsedkyně p. Milada Soukenková, poděkovala přítomným za účast a za bdělou pozornost.

V Nové Jičíně, dne 22. června 2022

Zapsala: Bc. Zdenka Buchtová

Zdenka Buchtová v.r.

Ověřovatelé:

Dana Boková v.r.

Pavel Liška v.r.

VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA A SPRÁVY

**Stavebního bytového družstva Venkov, se sídlem v Šenově u Nového Jičína,
Dukelská 253**

Za rok 2021/2022

Vážené delegátky a delegáti,

dovolte mi, abych Vás s pověřením představenstva družstva seznámila na dnešním XXXI. Shromáždění delegátů s výroční zprávou o činnosti představenstva a správy družstva za rok 2021/2022.

Představenstvo se scházelo pravidelně každý měsíc, potýkalo s turbulencemi ve stavebnictví, kdy dochází ze dne na den ke zvýšení cen materiálu a z tohoto důvodu obtížnému schvalování zakázek.

Dále řešilo **personální změnu na pozici stavebního technika**. Jelikož není družstvo konkurenčně schopné čelit výši mezd v soukromém sektoru, muselo přikročit ke změně náplně stavebního technika a nyní na této pozici pracuje paní Jiřina Walczáková, které je administrativně-technickým pracovníkem. Přebrala část administrativní agendy a má na starosti objednávání oprav a kontrolu průběhu oprav, pravidelné revize. Stavebně-technická část přešla na mne, jako předsedu představenstva a garantem odborných prací je externí technička paní Miroslava Procházková, případně pan Jindřich Pilař ve spolupráci s Ing. Arch. Vandou Jendrejovskou.

Mzdové náklady se snížily, plat paní Walczakové je na 80% předcházejícího technika – pana Rubače. Externí odborný dohled nám dělá i stavební dozor, který se v průměru pohyboval okolo 40 000 Kč za zakázku, nyní se pohybujeme na poloviční částce a to nemusíme ještě využívat na mnohé práce architekta, kde mnohé domy hradily za rozpočet a výkazy výměr od 10 000 Kč až po 20.000 Kč.

Nový systém rozdělení stavebně-technických prací je již zapracovaný, počáteční potíže s přebráním rozpracovaných revitalizací je již za námi, přechod zpozdil dvě revitalizace a to na lokalitě Libhošť 397 a Na Lani 269 v Novém Jičíně.

V roce 2021/2022 vzalo představenstvo na vědomí 35 převodů družstevních podílu.

V roce 2022 se právě **převádí do osobního vlastnictví domy na adrese:**

Kunín 299 a 300

Beskydská 442, Nový Jičín – Žilina

V roce 2022 se připravuje převod do osobního vlastnictví domu na adrese Jeseník nad Odrou č.p. 212, který právě dokončil samostatnou vodovodní přípojku pro družstevní dům č.p. 211.

V současnosti zajišťujeme ekonomickou správu 8 společenstvím vlastníků, je to o jednoho méně než v předchozím období.

Nyní k stavebním opravám a investicím:

V roce 2021 byly provedeny tyto větší opravy na bytových domech v lokalitách:

- Na Lani 229, Nový Jičín – Loučka – zasklení 3 balkonů – stav hotový

Libhošť 397 – výměna sklepních oken, stav hotové

Tošovice 61 – oprava střechy, stav hotové

Kunín 387 – oprava střechy, stav hotové

Suchdol n.O. 461 – oprava hydroizolace domu, stav hotové

Tošovická 836 – výměna oken a vstupních dveří, stav hotové

Kunín 294 až 296 – přeložení vodovodní přípojky do nezámrzné hloubky, stav hotové

V roce 2022 již byly realizovány nebo zahájeny tyto opravy:

- Jeseník n.O. 211 – výměna vrat do garáže, stav hotové
- Libhošť 397 – opravy hydroizolace domu, zateplení přední a zadní strany domu – stav – práce budou zahájeny 27.6.
- Sedlnice 104 – výměna oken a vstupních dveří, stav hotové
- Jeseník n.o. 211 – vybudování samostatné vodovodní přípojky, stav hotové
- Na Lani 269, Nový Jičín – Loučka – revitalizace domu, nyní zahájené výběrové řízení, realizace podzim
- Na Lani 229, Nový Jičín – Loučka – výměna trakčního výtahu, realizace na podzim
- Libhošť 398 – oprava střechy, realizace podzim
- Na Lani 227 – oprava střechy, realizace do konce roku 2022
- Tošovická 836, Odry – oprava vstupu před domem a odvodnění – realizace 7-8/2022
- Jičínská 273, Nový Jičín – Loučka – výměna těsnění oken v domě - probíhá
- Nádražní 23, Nový Jičín – oprava střechy, stav hotové a oprava poničené fasády po zatékání , dokončení podzim
- Spálov 295 – oprava a nátěr fasády – zahájení v nejbližší době
- Kunín 292 – havarijní oprava ležaté kanalizace
- Jeseník 84 a 85 – havarijní oprava odpadních stoupaček ve 3 bytech, stav hotové a ležatého potrubí rozvodu vody ve společných prostorech, stav probíhá
- Kunín 387 – oprava poničené soklové části domu po vandalismu – hotové
- Dolejší Kunčice – vybudování ČOVky – zahájení v nejbližších dnech
- Vrchy 73 – oprava střechy, realizace podzim
- Suchdol n.O. 461 – oprava ležatého rozvodu vody, stav hotové

Představenstvo projednalo a schvalovalo mnoho žádostí o povolení úprav v bytech, které si nájemci hradí ze svých vlastních prostředků.

Ke stížnostem nájemníků:

Představenstvo řešilo stížnosti nájemníků na nadměrný hluk a neuklizení společných prostor.

Vždy byli nájemníci vyzváni družstvem k nápravě, ve většině případů došlo k zlepšení situace. Tam kde se náprava nezdařila, byl nájemníkům doporučen vhodný postup.

Velice mne těší, že nastává změna v myšlení jednotlivých nájemníků, kteří berou rozhodování o chodu domu za své, a není jim chod domu lhostejný.

Přesto nás čeká ještě kus práce a to, aby se nájemníci rozhodovali uvědoměle a nenechali se strhnout hned prvním padnutím rozhodnutí od jednotlivce na domovní schůzi, protože všechna rozhodnutí nesou i důsledek. S tím se Vám budu snažit být nápomocná a ocením pokud budete i Vy vyvolávat debaty na schůzích a pomohli tímto hledat varianty řešení.

Závěrem chci poděkovat Vám, delegátů, za účast na dnešním shromáždění. Ceníím si Vaší práce, která mnohdy není jednoduchá.

Děkuji!

Připravila za představenstvo předsedkyně, Milada Soukenková

Zpráva o činnosti družstva byla schválena usnesením č. 24/2022 ze dne 20.6.2022

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Stabebního bytového družstva Venkov, se sídlem v Šenově u Nového Jičína,

Dukelská 253

K 31.12.2021

Na dlouhodobých zálohách (FO) lokalit bylo	46.988.948,08 Kč
Na spořicíh účtech bylo	32.660.141,62 Kč
Na běžných účtech ČSOB a ČS bylo	32.233.331,82 Kč
Zůstatek k úvěrů družstevní výstavby – anuita	11.041.197,19 Kč
Zůstatek kom. Úvěrů na revitalizace	41.754.521,66 Kč
Na nájemném a úhradách za plnění s užíváním bytů	
činil stav ke konci roku ve výši (přeplatek)	314.717,00 Kč
Neuhrazené vyúčtování z minulých let	11.134,00 Kč

Celkově družstvo vytvořilo zisk 1.685.024,78 Kč, daň činila celkem 206.150 Kč a zisk po zdanění 1.478.874,78 Kč.

Hospodařský výsledek správy 1.068.723,55 Kč, daň správa 89.100 Kč, zisk po zdanění 979.613,55 Kč.

Hospodářský výsledek lokalit celkem 616.301,23 Kč, daň lokalit 117.040 Kč, po zdanění k převedení do dlouhodobých záloh 499.261,23 Kč.

Návrh: zisk střediska správa převést na účet nerozdělený zisk.

Příloha: Rozbor hospodaření

Dne 21. března 2022

Schváleno usnesením č. 21/2022 ze dne 21. 3.2022.

XXXI.shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva VENKOV
v Novém Jičíně dne 22.6.2022

ROZBOR hospodaření střediska správa rok 2021		
skupina účtu	Souhr.název skupina účtu	
50	spotř.nákupy	114 823,64 Kč
51	služby	338 695,68 Kč
52	osobní náklady	2 304 713,00 Kč
53	daně a poplatky	1 818,00 Kč
54	jiné provozní náklady	81 971,00 Kč
55	odpisy	112 237,40 Kč
56	finanční náklady	19 492,00 Kč
58	mimořádné náklady	69 192,64 Kč
59	daň z příjmu	89 110,00 Kč
třída 5 - náklady		3 132 053,36 Kč
60	tržby za služby	2 491 961,92 Kč
64	jiné prov.výnosy	1 539 187,12 Kč
66	finanční výnosy	13 324,87 Kč
68	ostatní výnosy	67 193,00 Kč
třída 6 - výnosy		4 111 666,91 Kč
zisk správa		979 613,55 Kč

Hospodaření lokalit za rok 2021		Hospodářský výsledek
lok 101	Tošovická 830, Odry	13 141,00 Kč
lok 136	Kunín 388	8 748,00 Kč
lok 137	Kunín 386	90 625,29 Kč
lok 138	Kunín 387	59 943,04 Kč
lok 141	Libhošť 398	1 458,00 Kč
lok 142	Libhošť 451	119 994,30 Kč
lok 176	Nádražní 23	176 191,60 Kč
lok 184	Jičínská 271	21 870,00 Kč
lok 194	Libhošť 452	7 290,00 Kč
		499 261,23 Kč

Vytvořené zisky lokalit budou v měsíci červnu převedeny na dlouhodobé zálohy.

Návrh na rozdělení zisku střediska správa

převod na účet nerozdělený zisk	100%	979 613,55 Kč
celkem		979 613,55 Kč

celkem družstvo vytvořilo zisk 1 685 024,78Kč, daň činila celkem 206 150, - Kč
zisk po zdanění 1 478 874,78 Kč

z toho lokality zisk 616 301,23 daň 117 040,- Kč
k převedení do dlouhodobých záloh 499 261,23 Kč

Hospodaření lokalit

lok 101	Tošovická 830,Odry	13 141,00 Kč
lok 136	Kunín 388	8 748,00 Kč
lok 137	Kunín 386	90 625,29 Kč
lok 138	Kunín 387	59 943,04 Kč
lok 141	Libhošť 398	1 458,00 Kč
lok 142	Libhošť 451	119 994,30 Kč
lok 176	Nádražní 23	176 191,60 Kč
lok 184	Jičínská 271	21 870,00 Kč
lok 194	Libhošť 452	7 290,00 Kč
Celkem		499 261,23 Kč

Středisko správa zisk 1 068 723,55 Kč
zisk po zdanění 979 613,55 Kč

daň 89 110,- Kč

nákladových položek - správa

celkem 3 132 053,36 Kč

Spotřebované nákupy - skupina 50

kancelářské potřeby, odborná literatura,

23 087,00 Kč

materiál auto-pneumatiky

2 832,00 Kč

materiál počítač

31 931,10 Kč

čistící prostředky

925,20 Kč

spotřeba benzínu

10 600,00 Kč

spotřeb. materiál(žárovky, baterie, odpad. pytle, sáčky do vysavače, covid 19 -test

6 286,00 Kč

spotřeba plynu

17 856,60 Kč

spotřeba elektřiny

19 497,78 Kč

spotřeba vody

1 807,96 Kč

celkem

114 823,64 Kč

Služby - skupina 51

odvoz popelnice	1 207,58 Kč
servis a revize kotelní, has. přístrojů, komínů, STK+emise, oprava počítače, kopírování	29 208,85 Kč
sečení trávy, přezutí pneu, technická prohlídka, mytí auta, servis auta	9 366,00 Kč
známky, kolky, poštovné	34 227,60 Kč
telefon+ internet	25 827,08 Kč
poplatky rádio, webové stránky	2 274,61 Kč
školení,	5 600,00 Kč
právní služby	123 444,00 Kč
služby programátora	107 539,96 Kč
celkem	338 695,68 Kč

Osobní náklady-skupina 52

mzdy a dohody zaměstnanci	1 351 612,00 Kč
odměny orgánů představenstva	394 620,00 Kč
sociální a zdravotní pojištění	524 821,00 Kč
stravenkový paušál	33 660,00 Kč
celkem	2 304 713,00 Kč

Daně-skupina 53

daň z nemovitosti	1 818,00 Kč
-------------------	-------------

Provozní náklady - skupina 54

příspěvek SČMBD	45 904,00 Kč
zákonné poj.odp.zaměstn.	6 274,00 Kč
pojistné majetku, zák.poj.auto	29 793,00 Kč
celkem	81 971,00 Kč

Odpisy -skupina 55

Odpisy dl. nehmot.majetku	112 237,40 Kč
---------------------------	---------------

Finanční náklady - skupina 56

poplatky za vedení účtu	19 492,00 Kč
-------------------------	--------------

Mimořádní náklady - skupina 58

oprava auta-živel	69 192,64 Kč
-------------------	--------------

Daň z příjmu právnických osob - skupina 59

Daň z příjmu právnických osob činila	89 110,00 Kč
--------------------------------------	--------------

Náklady celkem	3 132 053,36 Kč
-----------------------	------------------------

Výnosové položky celkem: **4 111 666,91 Kč**

Tržby za služby - skupina 60

příspěvek na správu	2 379 120,00 Kč
příspěvek SCMBD	44 364,00 Kč
pronájem nebyt.prostor	68 477,92 Kč
celkem	2 491 961,92 Kč

Jiné provozní výnosy -skupina 64

penále	162 271,74 Kč
tržby z prodeje dl.hmotného majetku	
pokl.příspěvek,úkony provedené družstvem	1 376 915,38 Kč
celkem	1 539 187,12 Kč

Finanční výnosy - skupina 66

úroky z běžného a spořicího účtu	13 324,87 Kč
----------------------------------	--------------

celkem **13 324,87 Kč**

Náhrady z pojišťovny

pojistné plnění	67 193,00 Kč
-----------------	--------------

Výnosy celkem

4 111 666,91 Kč

ZISK celkem

979 613,55 Kč

Zpráva o činnosti kontrolní komise za uplynulé období

28.6.2021 – 20.6.2022

Kontrolní komise v uplynulém období pracovala ve složení:

Předsedkyně Ing. Jiřina Nováčková/ Mgr. Lucie Ožanová, místopředseda Ing. Zdeněk Lev a členka Miroslava Kerestes.

- KK se v uplynulém období sešla třikrát na řádných jednáních, které bylo opět omezeno vlivem Covid-19.
- KK se zúčastnila mimo dvou všech jednání představenstva. Od ledna 2022 v zastoupení Mgr. Lucie Ožanové
- KK se na svých jednáních zaměřila na kontrolu účetních dokladů, knihu jízd, vedení pokladny - fyzický stav hotovosti vždy souhlasil se stavem účetním, výše dluhu nájmu a službách spojených s užíváním bytů, seznam neplatičů a na stížnosti, které přišly na družstvo.
- KK při kontrole účetnictví BD konstatovala, že účetnictví je vedeno podle Zákona o účetnictví a podle Směrnic o účtování.
- KK byla informována o průběhu jednání s městem Nový Jičín – prodej pozemků v lokalitě Loučka a Žilina, o plánovaných opravách, o neplatičích a o stížnostech, které na družstvo přišly a jejich způsobu řešení.

V Kuníně, dne 22.6.2022

Zapsala: Mgr. Lucie Ožanová



ZPRÁVA NÁVRHOVÉ KOMISE

z XXXI. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Venkov, se sídlem na adrese: Šenov u Nového Jičína, Dukelská 253, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle DrXX, ve vložce číslo 25

Shromáždění delegátů schvaluje

1) Zprávu o činnosti družstva za rok 2021

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

.....

2) Zprávu o hospodaření družstva za rok 2021

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

.....

3) Převést zisk lokalit ve výši 499.261,23Kč na dlouhodobé zálohy lokalit

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

.....

4) Převést zisk střediska správa ve výši 979.613,55 Kč na účet nerozdělený zisk

Bez připomínek/~~s připomínkou~~

.....

.....

5) Navýšení příspěvku na správu na 250 Kč/byt

Bez připomínek/~~s připomínkou~~

.....

.....

6) Zprávu kontrolní komise za rok 2021/2022

Bez připomínek/~~s připomínkou~~

.....

.....

7) Obnovení družstevní výstavby a kroku k tomu potřebných

Bez připomínek/~~s připomínkou~~

.....

.....

8) Změnu směrnice č. 8 – znění článku 6

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

.....

9) Převody do osobního vlastnictví

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

NESCHVÁLENO

.....

10) Zprávu návrhové komise

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

.....

11) Usnesení

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

.....

Shromáždění delegátů bere na vědomí
--

1) Zprávu mandátové komise

Bez připomínek/ ~~s připomínkou~~

.....

.....

Shromáždění delegátů ukládá

1) Zvýšit příspěvek na správu na 250 Kč

Lukáš Rýc v.r.

Josef Marek v.r.

Lukáš Macíček v.r.

V Novém Jičíně, dne 22. června 2022