

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VENKOV

Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČ: 14614871

Vnitrodružstevní směrnice č. 8 o úvěrování středisek bytového hospodářství

Čl. 1

Touto směrnicí se upravuje rozsah a způsob poskytování půjček střediskům bytového hospodářství, jednotlivým členům družstva nájemcům.

Čl. 2

Poskytnutím půjčky pro účely této směrnice se rozumí umožnění splátek na úhradu nákladů, které vynaložilo Stavební bytové družstvo Venkov (dále jen „družstvo“) z volných finančních prostředků, a to střediskům bytového hospodářství, jednotlivým členům družstva-nájemcům. Střediskem bytového hospodářství se pro účely této směrnice rozumí členská samospráva příslušné lokality.

Čl. 3

Účel poskytnutí těchto půjček se stanovuje následovně.

- 1) Půjčka může být poskytnuta na opravy, údržbu, modernizaci a rekonstrukci společných částí domu či jinou investici za účelem budoucí úspory nákladů na provoz domu středisku bytového hospodářství.
- 2) Půjčka může být poskytnuta na pořízení měřicí a regulační techniky středisku bytového hospodářství.
- 3) Půjčka může být poskytnuta jednotlivci členovi družstva nájemci na úhradu vynaložených nákladů na opravy, revize, kontroly či pořízení nových instalovaných plynových nebo elektrických zařízení umístěných v užívaném bytě či nebytovém prostoru

Čl. 4

Maximální výše poskytnuté půjčky dle Čl. 3 odstavec 1) se stanovuje na 450 tisíc Kč na 1 byt, maximální výše poskytnuté půjčky dle Čl. 3 odstavec 3) se stanovuje na 100 tisíc Kč na 1 byt.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VENKOV

Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČ: 14614871

V případě, že půjčka má být poskytnuta uživateli garáže, stanovuje se maximální výše poskytnuté půjčky ve výši 1/3 maximální výše pro 1 byt.

Čl. 5

Maximální doba splatnosti poskytnuté půjčky se stanovuje 10 let.

Čl. 6

Roční úroková sazba pro půjčky, poskytnuté dle Čl. 3, této směrnice, se stanoví ve výši o 0,5% nižší než nejnižší nabídka oslovených bank platná k datu podání cenové nabídky o půjčku s 10letou fixací.

Čl. 7

Poskytnutí půjčky dle článku 3, této směrnice, střediskům bytového hospodářství nebo jednotlivým členům družstva nájemcům bude realizováno při splnění následujících podmínek.

- a) Musí být podána písemná žádost členské samosprávy příslušného domu.
- b) Výše půjčky, účel a splatnost musí být v případě poskytnutí půjčky středisku bytového hospodářství schválena členskou schůzí samosprávy příslušného domu.
- c) Žádost musí být doplněna o písemné vyjádření a doporučení technika družstva.
- d) Splátky půjčky budou rozpočítány dle velikosti podlahových ploch bytů v domě.
- e) Splátky půjčky, včetně stanoveného úroku, budou zahrnuty do předpisu nájemného.
- f) Při poskytnutí půjčky jednotlivému členovi družstva nájemci dle článku 3 odstavce 3), této směrnice, bude s touto osobou sepsáno uznání závazku (dluhu) a uzavřena dohoda o splátkách mezi ním a družstvem.

Čl. 8

Předčasné splacení půjčky, než stanoví smlouva o půjčce či dohoda o splátkách, je možné či nutné za následujících podmínek:

- a) Půjčka může být střediskem splacena předčasně na základě žádosti členské samosprávy, a to za předpokladu předchozího projednání tohoto záměru na schůzi členské samosprávy.
- b) Půjčka může být předčasně splacena členem družstva nájemcem, pokud o to některý z nich správu družstva požádá, a to za předpokladu, že půjčka byla poskytnuta jednotlivci na základě uznání dluhu a dohody o splátkách.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VENKOV

Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČ: 14614871

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Poskytnutí půjčky, její výši a splatnost schvaluje představenstvo družstva.
2. Zůstatek všech poskytnutých půjček nesmí překročit 50% volných finančních prostředků družstva.
3. V případech hodných zřetele může představenstvo družstva rozhodnout odlišně od ustanovení této směrnice.
4. Směrnice nabývá účinnosti dne 28. července 2021 s výjimkou Čl. 6, který nabývá účinnosti dnem 22. června 2022.