

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VENKOV

Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČ: 14614871

Vnitrodružstevní směrnice č. 6

Práva a povinnosti domovního důvěrníka

Čl. 1

Domovní důvěrník

Domovní důvěrník je výkonným orgánem samosprávy. Za svou činnost odpovídá členské schůzi samosprávy a je povinen řídit se jejími usneseními.

Čl. 2

Činnosti

Domovní důvěrník zejména:

- a) plní úkoly na úseku předmětu činnosti družstva v okruhu působnosti samosprávy;
- b) sleduje technický stav objektů příslušného střediska bytového hospodářství a upozorňuje družstvo na nutnost provedení oprav a údržby a spolupracuje při jejich zajišťování;
- c) stará se o zvyšování kultury bydlení, úpravy okolí objektů příslušného střediska bytového hospodářství a o ochranu životního prostředí v okruhu působnosti samosprávy;
- d) dbá na dodržování domovního řádu a zásad slušnosti mezi členy užívajícími družstevní majetek v okruhu působnosti samosprávy;
- e) podle pokynů představenstva sestavuje návrh rozpočtu příslušného střediska bytového hospodářství a po jeho projednání členskou schůzí samosprávy jej předkládá představenstvu;
- f) zajišťuje plnění rozpočtu příslušného střediska bytového hospodářství, pečuje o správnost prvotních účetních a jiných dokladů a předává je družstvu k dalšímu zpracování;
- g) podle místních podmínek kontroluje správnost vyúčtování nákladů vynaložených družstvem na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru);
- h) průběžně kontroluje tvorbu a čerpání dlouhodobé zálohy;
- i) seznamuje členskou schůzi samosprávy s výsledky hospodaření příslušného střediska bytového hospodářství, s ročním vyúčtováním nájemného za užívání družstevních bytů (družstevních nebytových prostor) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním;
- j) na výzvu družstva se vyjadřuje k žádostem o schválení podnájmu bytu (nebytového prostoru) nebo jeho části;
- k) informuje představenstvo o činnosti a stavu samosprávy;
- l) podává členské schůzi samosprávy zprávy o své činnosti a stavu samosprávy a seznamuje ji s činností a celkovým stavem družstva;
- m) předkládá členské schůzi samosprávy návrhy k odhlasování;
- n) na výzvu družstva se vyjadřuje ke smlouvám o přenechání bytu (nebytového prostoru) do nájmu na určitou dobu, uzavíraných podle čl. 32 stanov;

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VENKOV

Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, 742 42

IČ: 14614871

Čl. 3

Práva a povinnosti

Domovní důvěrník dohlíží na šetrné zacházení se společným majetkem.

Provádí sám, případně ve spolupráci s uživateli bytu drobné opravy a úkony ve společných prostorách v rozsahu svých znalostí a schopností a na které se nevyžaduje zvláštní způsobilost.

Opravy většího rozsahu po projednání s členy samosprávy nebo ty, jež vyžadují profesní odbornost, objednává u technika družstva, před tím prošetří oprávněnost těchto požadavků z hlediska technického i možnosti financování.

Má právo svolávat a organizovat uživatele bytů na mimořádné úklidové akce a údržbu společných prostorů a částí domu a jeho okolí.

Na požádání družstva zajišťuje zpřístupnění společných prostor domu – od všech uchovává klíče.

Čl. 4

Domovní důvěrník se volí ze členů samosprávy (lokality). Ve sporných případech volba podléhá schválení představenstva.

Čl. 5

Domovní důvěrník může mít za svou činnost odměnu, její výši stanovují a schvalují členové samosprávy. Náklady související s odměnou nese středisko bytového hospodářství (samospráva) a tyto náklady se rozpočítají na jednotlivé byty.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny a doplňky k této směrnici podléhají schválení představenstvem. Vydané změny a doplňky se zaznamenávají jako příloha ke směrnici.

Ustanovení této směrnice jsou závazná pro členy družstva, nájemce a zaměstnance družstva.

Tato směrnice ruší všechny ustanovení směrnice č. 6 – Práva a povinnosti domovního důvěrníka platné od 24.6.2020 v celém svém rozsahu.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 28. července 2021.