

# **SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU**

**Převodce:** Člen (společní členové) Stavebního bytového družstva Venkov, Šenov u Nového Jičína, Dukelská 253, PSČ 742 42 IČ: 14614871, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXX, vložka 25

Jméno a příjmení:  
trvalý pobyt:

**rodné číslo:**  
rodinný stav:

Jméno a příjmení:  
trvalý pobyt:

**rodné číslo:**  
rodinný stav:

**Nabyvatel:**

Jméno a příjmení:  
trvalý pobyt:

**rodné číslo:**  
rodinný stav:

Jméno a příjmení:  
trvalý pobyt:

**rodné číslo:**  
rodinný stav:

## **Uzavírají**

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu** (dále jen „smlouva“) podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

**1/ S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt č.      o velikosti      +      (      ,      m<sup>2</sup>), v      NP, včetně příslušenství, na adrese :**

**2/ Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“), které převádí na nabyvatele :**

**a/ Převodce převádí na nabyvatele zejména:**

- právo na uzavření nájemní smlouvy
- právo užívat družstevní byt, dle bodu č.1,této smlouvy
- práva člena družstva, dle platných stanov družstva
- právo výplaty přeplatku z úhrad za užívání bytu a za služby s užíváním spojené
- povinnosti vyplývající z členství v bytovém družstvu, dle stanov družstva a rozhodnutí orgánu družstva, které se vztahují ke shora uvedeným právům, včetně povinnosti odstranit závady a poškození na družstevním majetku, které způsobil převodce
- povinnosti k úhradě nedoplatků z úhrad za užívání bytu a služby s užíváním bytu spojené, včetně nedoplatků z vyúčtování topné sezóny, které vznikly předávajícímu před uzavřením této smlouvy o převodu družstevního podílu

**b/ Nabyvatel** prohlašuje, že družstevní podíl a s ním spojená práva a povinnosti obsažená ve stanovách družstva bez výhrad přijímá. Manželům vzniká tímto dle občanského zákoníku a stanov družstva společné členství manželů v družstvu.

### **3/ Převod členského vkladu.**

Převodce tímto převádí členský vklad ve výši ..... Kč na nabyvatele a obě smluvní strany dávají podepsáním této smlouvy souhlas, aby po nabytí platnosti smlouvy byl členský vklad přepsán na nabyvatele.

### **4/ Užívání bytu dalšími příslušníky domácnosti.**

Nabyvatel prohlašuje, že s ním dále budou byt užívat tito příslušníci domácnosti:

### **5/ Závěrečná ustanovení :**

- tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu
- uvedeným okamžikem vstupuje nabyvatel do shora uvedených práv a povinností a odpovídá družstvu i za plnění povinností předchůdce
- smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu
- smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany na důkaz shodného projevu vůle **stvrzují svými podpisy platnost této smlouvy**

.....  
**Převodce:**  
.....  
**č.o.p.**

.....  
**Nabyvatel:**  
.....  
**č.o.p.**

**V Šenově u Nového Jičína, dne**

Tuto Smlouvu o převodu družstevního podílu vzalo na vědomí představenstvo Stavebního bytového družstva Venkov, Šenov u Nového Jičína, Dukelská 253, PSČ 742 42 na své schůzi

dne .....

číslo usnesení .....

.....  
Podpisy členů představenstva Stavebního bytového  
družstva Venkov, Šenov u Nového Jičína