

# SMLOUVA O PODNÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU

**Nájemce:** Člen Stavebního bytového družstva Venkov, Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína (dále jen **SBD Venkov**), členské číslo 2365

Jméno a příjmení:

r.č.:

trvalý pobyt :

**a**

**Podnájemník:**

Jméno a příjmení

r.č.:

trvalý pobyt :

Uzavírají tuto podnájemní smlouvu dle § 2274 a následujících zákona č.89/2012 (občanský zákoník) a stanov družstva.

## Čl.1

Nájemce užívá družstevní **byt č.      o velikosti   + (   ,   m<sup>2</sup>), v      . NP,**  
na adrese      a spolu s bytem, který je vybaven sporákem,  
kuchyňskou linkou, sociálním zařízením, užívá i příslušenství mimo byt a to, sklepní box,  
společné nebytové a jiné prostory v lokalitě daného bytového domu používané k bydlení.

Shora uvedený byt, vybavení bytu a příslušenství umístěné mimo byt, přenechává touto smlouvou nájemce podnájemníkovi do podnájmu - užívání.

Byt dále budou užívat:

## Čl.2

**Smlouva o podnájmu, specifikovaná v čl. 1 této smlouvy, se uzavírá na dobu určitou, tj. od      do**

## Čl.3

Podnájemník se zavazuje platit nájemci řádně a včas po sjednanou dobu podnájmu podnájemné ve výši úhrady za užívání bytu a za služby s tímto užíváním spojené, aktuálně dohodnuté pro výše uvedený byt mezi SBD Venkov a nájemcem, pokud není podnájemné zvláštní smlouvou mezi nájemcem a podnájemníkem dohodnuto v jiné výši.

#### Čl.4

Uzavřením této smlouvy nezaniká nájemci povinnost platit SBD Venkov úhradu za užívání výše uvedeného bytu a za služby s tímto užíváním spojené.

#### Čl.5

Podnájemník dává tímto výslovný souhlas s využíváním svého rodného čísla pro evidenční účely SBD Venkov.

#### Čl.6

Podnájemník bere na vědomí, že po ukončení doby podnájmu nemá nárok na náhradní byt, náhradní ubytování ani náhradní podnájem a zavazuje se, uplynutím sjednané doby podnájmu, shora uvedený družstevní byt vyklidit a předat nájemci.

#### Čl.7

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží bytové družstvo, jedno vyhotovení nájemce a jedno vyhotovení obdrží podnájemník. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je uzavřena a platná jejím podpisem ze strany všech smluvních stran.

Účinnosti však smlouva nabývá teprve dnem, kdy byla schválena představenstvem Stavebního bytového družstva Venkov, Šenov u Nového Jičína, Dukelská 253, PSČ 742 42.

V Šenově u Nového Jičína, dne

#### **Doložka pro ověření podpisů:**

.....  
**Nájemce :**  
č.o.p.

.....  
**Podnájemník:**  
č.o.p.

#### **Schvalovací doložka:**

Tuto smlouvu schválilo představenstvo SBD Venkov usnesením č. ....

V Šenově u Nového Jičína, dne .....

.....  
za představenstvo SBD Venkov